

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT RIVI- JA LUHTITALOILLE

### 1. YHTEISET TILAT JA ULKOALUEET

- Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
- Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
- Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.
- Taloyhtiön yhteiset tavarat kuten kolat, lapiot ym. on palautettava käytön jälkeen omille paikoilleen pyörävarastoon tai väestönsuojaan.
- Pihakäytävillä tulee välttää autolla ajoa, vain huoltoajo on sallittu, tällöinkin tulee noudattaa äärimmäistä varovaisuutta. (Huoltoajo = raskaan tavarana, liikuntaesteisen henkilön tai jokin muu näihin verrattava kuljetus).
- Pysäköinti on sallittu ainoastaan asukas- ja vieraspysäköintiin varatulla palkoilla. Vierasparkit ovat vain lyhytaikaiseen vieraspysäköintiin.
- Autolämmityskotelot tulee olla lukittuina eikä lämmitysjohtoja saa jättää tolppiin roikkumaan.
- Parkkipaikalla leikkiminen on kielletty.
- Nurmikoiden ja istutusten kaikenlainen vahingoittaminen on kielletty.
- Käytöstä poistetun tavarana säilyttäminen yhteisissä tiloissa ja piha-alueella on kielletty.
- Pyörävarastoon ei saa viedä moottoriajoneuvoja.

### 2. HUONEISTOT

- **Kaikenlainen häiritsevä toiminta kiinteistön alueella, yhteisissä tiloissa ja huoneistoissa on kielletty. Ehdoton hiljaisuus on klo 23.00–07.00**
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti, vesivuodoista ja muista vioista on ilmoitettava viipymättä isännöitsijälle.
- Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyyden ja niistä on ilmoitettava etukäteen sekä naapureille että isännöitsijälle. Työt on pyrittävä hoitamaan arkisin ennen klo 21.00.
- Rakenteiden tarvelemisistä, ikkunoiden särkemisestä ym. vahingonteosta peritään aiheuttajalta täysimääräinen korvaus.
- Alaikäisten aiheuttamista vahingoista vastaavat vanhemmat.

### 3. LEMMIKKIELÄIMET

- Huoneistojen ulkopuolella on lemmikkieläimet pidettävä kytkettyinä.
- Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia, eivätkä ne saa liata rakennusta eivätkä tonttia.
- Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- Lemmikkieläinten omistajien on huolehdittava eläinten jätösten poistamisesta piha-alueelta.

#### **4. JÄTEHUOLTO**

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina ja lajiteltuina, nestekartonkipakkaukset ja pahvilaatikot litisteltynä, niille varattuihin jätteastioihin; mitään ei saa jättää astioiden ulkopuolelle.
- Täytä jätteastiat niin etteivät kannet jää auki.
- Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on jokaisen huolehdittava itse.
- Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille. Kalusteita ottaa vastaan esim. Ekotori, joka tarvittaessa myös noutaa.

#### **5. TOMUTTAMINEN**

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu klo 7.00–21.00 välisenä aikana.

#### **7. MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN**

- Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai huoneiston hallintasopimuksen purkamisen.

Edellä olevien järjestyssääntöjen lisäksi noudatettakoon mitä lait, asetukset ja kaupungin järjestyssäännöt määräävät.