

KIINTEISTÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

1 § YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuna 21.00 – 06.00.

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavarointa saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa.

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

2 § ULKOALUEET

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituina jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Pienet sekä isot polkupyörät säilytetään telineissä.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiöiden luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Lasten pyöräily autojen parkkialueella on kielletty.

3 § HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00 – 07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu

naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi-, sähkö- ja kaasulinjojen sulkemisiin tarvitaan aina yhtiön lupa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeiden pesu ei saa aiheuttaa haittaa naapureille.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

4 § TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puistelemine on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla.

Tomutusajat ovat 07.00 – 21.00. Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu vuode- ym. vaatteiden tuuletus kaiteiden sisäpuolella.

5 § KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

6 § JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.