

Toukokuu 2024

Selvitys asumisoikeusasumisen merkityksestä ja roolista asuntomarkkinoilla on käynnistynyt

Selvityksessä tarkastellaan asumisoikeusasumisen merkitystä, toimivuutta ja kehittämistarpeita eri näkökulmista. Tavoitteena on muodostaa ajantasainen tilannekuva asumisoikeusasunnoista ja niiden asukkaista sekä ASO-järjestelmän toimivuudesta ja kehittämistarpeista. Selvityksessä kuullaan laajasti asukkaita, ASO-yhteisöjä ja sidosryhmiä.

Asumisoikeusasunnot muodostavat noin 1,6 prosenttia Suomen asuntokannasta, ja suurimmissa kaupungeissa osuus on jopa kaksinkertainen. Yhteensä asumisoikeusasunnoissa asuu yli 100 000 asukasta. Asumisoikeusasuminen on vaihtoehto asunnon vuokraamisen ja omistamisen välistä, ja se voi soveltua eri kohderyhmille erilaisissa tilanteissa tai elämänvaiheissa eri syistä.

Selvityksen tarkoituksena on muodostaa mahdollisimman ajantasainen tilannekuva asumisoikeusasunnoista ja niiden asukkaista sekä ASO-järjestelmän toimivuudesta. Lisäksi selvityksessä arvioidaan asumisoikeuslain muutoksien vaikutusta asukkaiden vaikutusmahdollisuuksiin. Tässä selvityksessä tarkastellaan erityisesti sitä, miten ASO-asunnoissa asuvat kokevat asumisen toimivuuden, asumisoikeusasumisen ajankohtaiset kehittämistarpeet sekä järjestelmään kohdentuvat muutokset tällä hetkellä.

Asumisoikeusasumisen toimintaympäristöön kohdistuu muutoksia, joista tarvitaan lisätietoa. Vuoden 2022 asumisoikeuslain uudistuksen tavoitteena oli tehdä ASO-asumisesta tasavertaisempaa ja saavutettavampaa sekä vahvistaa asukkaiden vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia. Muutoksen vaikutuksia ei ole vielä arvioitu. Toisaalta hallitusohjelman kirjausten mukaan jatkossa uusien asumisoikeusasuntojen rakentamista ei tueta. Asumisoikeuskohteiden peruskorjausten tukeminen kuitenkin jatkuu. Asukkaisiin vaikuttaa puolestaan asumiskustannusten nousu. Lisäksi ASO-asuntokanta on vanhimmasta päästä tullut peruskorjausikään, mikä osaltaan vaikuttaa ASO-yhteisöjen toimintaan.

Selvityksen toteuttaa Owal Group Oy vuoden 2024 aikana yhdessä TA-Asumisoikeuden ja Asuntosäätiön Asumisoikeuden kanssa. Hanke toteutetaan Aran kehittämishankerahoituksella.

Lisätietoja selvityksestä antaa:

Jeremias Kortelainen
Toimitusjohtaja, Owal Group Oy

Puh. 040 758 5893

Sähköpostiosoite: jeremias@owalgroup.com