



Pelastussuunnitelma

Osoite Mannerheimintie 32 kp 415

Isännöitsijä Mikalo Oy / Esa Lampinen
Maaherrankatu 44
50100 MIKKELI
www.mikalo.fi

esa.lampinen@mikalo.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1 KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT 3

2 RAKENTEELLINEN SUOJELU 4

PELASTUSLAKI 379/2011 JA - ASETUS 407/204 5

4 LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN 6

LIITTEET

ASUKKAAN PALOTURVALLISUUSOHJE 7

TOIMENPITEET TALOSSA/ASUNNOSSA VESIVAHINGON, VESI-, SÄHKÖ-
JA

LÄMPÖKATKOKSEN SATTUESSA 8 TOIMINTAOHJE RIKOLLISISSA

UHKATILANTEISSA 9

TOIMINTAOHJE TAPATURMATILANTEISSA JA SAI RAUS-KOHTAUKS-
ISSA 11

TOIMINTAOHJE LYVAARATILANTEESSA 13 YLEINEN VAARAMERKKI 14

TURVALLISUUSTIEDOTE 15

ASEMA- JA POHJAKUVAT (POISTUMISKERROS KERROSTALOSTA)
POISTUMIES

TEINEEN 16

YHTEYSTIEDOT (MUUTTUVAT) 17

1 KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Kiinteistön nimi: Mannerheimintie 32

Kiinteistön osoite: 50100 Mikkeli

Kaupunginosa: Keskusta Kortteli: 10 Tontti: 120

Isännöinti: Mikalo Oy

Isännöitsijä: Esa Lampinen puhelin: 015 321 3525

Kiinteistön hoito: Savon Talohoito 015 321 250, 24 h/vrk

Kerrostalo X Luhtitalo Rivitalo Paritalo

Porras/kerrokset: 2 porrasta ja 5 kerrosta

Asuntoja: 30 asuntoa

Käyttötarkoitus: Asuintalo

Valmistumisvuosi: 2020

Sähköpääkeskus: 1 kerros

Lämmönjakohuone: 1 kerros

Päävesisulku: Ikerros lämmönjakohuoneessa

Ilmastointi: huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Hälytysajoneuvojen ajoreitti: ylä- ja alapihalle

Kokoontumispaikka: Ala- ja yläpihalla, kts.kuva
2 RAKENTEELLINEN SUOJELU

Väestönsuoja sijaitsee

Suojapaikkoja on koko kiinteistön asukasmäärälle riittävästi. Väestösuojan varustus on paikallisen pelastusviranomaisen ohjeiden mukainen.

Suojan hoitaja on

Pelastussuunnitelman päämäärä

Pelastussuunnitelman tarkoituksen on kiinteistön alueella ihmisten ja omaisuuden suojaaminen.

Pelastussuunnitelma on tarkoitettu ensisijaisesti kiinteistön asukkaiden perehdyttämiseksi vallitseviin riskeihin ja niiden ehkäisemiseen. Tavoitteena on varmistaa, että asukkaat toimivat oikein vaaratilanteissa.

Turvallisuussuunnitelma

Turvallisuussuunnitelma kattaa myös tilanteet poikkeusoloissa tai vastaavan onnettomuuden sattuessa. Suojelu toteutetaan yritysten ja kiinteistön oman henkilökunnan sekä viranomaisten avulla.

Turvallisuuspäällikkö: Tero Tuhkanen

Varapäällikkö

3 PELASTUSTOIMILAKI JA -ASETUS

Lain sisältö:

Pelastuslain 379 / 2011, 15 § määrää, että asetuksessa (407/2011 2 §) säädettävän rakennuksen omistajan ja haltijan on laadittava suunnitelma 8 § tarkoitetuista toimenpiteistä.

Pelastustoimilain (14 §) mukaan on varauduttava omatoimisesti asianomaisessa kohteessa olevien henkilöiden ja omaisuuden sekä ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät.

Jos samassa rakennuksessa on useampia suunnitelman laatimiseen velvoitettuja, niin rakennuksen omistajan/haltijan tai hänen edustajansa on velvollinen huolehtimaan yhteistyössä rakennuksen pelastussuunnitelman laadinnasta.

Suunnitelmasta on tiedotettava kohteen asukkailla, joiden on osallistuttava suunnitelman toimeenpanoon.

Suunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja tarkistettava vuosittain.

Suunnitelman laatimisesta ja yhtiön yhteystiedoista on tiedotettu Etelä-Savon Pelastuslaitokselle.

4 LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN

Pelastuslaitos: Etelä Savon Pelastuslaitos, Jääkärintie 16 50130 MIKKELI

Viranomaispuhelin 0201 33 44 08

Toimintavalmiusaika Mikkelin kaupunkikeskustassa ja kauempana 2 min ja 1 min/ km

TIEDOTTAMINEN

Tämä suunnitelma käsitellään yhtiön hallituksessa ja asukastoimikuntien kokouksissa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle yhtiön nettisivuilla. Tämä suunnitelma on hyväksytty hallituksessa ja jaettu kaikille asukkaille ja ilmoitustaululle.

Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään talossa. Toinen kappale ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) lähetetään kunnan pelastusviranomaiselle. Suunnitelma tarkistetaan vuosittain ja muutokset ilmoitetaan viranomaiselle. Suunnitelma on päivitetty 2 / 2026 Lisätietoja talosuojelusta ja turvallisuuskoulutuksesta saa kunnan pelastuslaitokselta

LIITTEET

1. Asukkaan paloturvallisuusohje
2. Toimenpiteet talossa/ asunnossa vesivahingon, sähkö — ja lämpökatkoksen sattuessa
3. Toimintaohjeet rikollisissa uhkatilanteissa
4. Toimintaohje tapaturma ja sairauskohtauksissa
5. Toimintaohje säteilyvaaratilanteissa
6. Yleinen vaaranmerkki
7. Turvallisuustiedote
8. Asema- ja pohjakuvat poistumisteineen
9. Yhteystiedot

Liitteet ovat tulostettavissa yhtiön nettisivuilta: www.mikalo.fi

Liite

1

ASUKKAAN PALOTURVALLISUUSOHJE

VARAUTUMINEN ENNALTA MAHDOLLISEEN TULIPALOTILANTEeseen

1. Varmista, että Sinulla on kodissasi toimiva palovaroitin 1 kpl/ 60 m² ia ylläpidä sen toimintakuntoa suorita testi kerran kuukaudessa ja vaihda paristo kerran vuodessa
2. Laadi kotona perheesi kanssa toimintaohjeet mahdollisen vaaratilanteen varalle ja opeta perheenjäsenet toimimaan ohjeiden mukaisesti
3. Varmista, että osaat tehdä hätäilmoituksen

Soita hätäpuhelu itse, jos voit. Kerro, mitä on tapahtunut. Kerro tarkka osoite ja kunta. Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin. Toimi annettujen ohjeiden mukaisesti. Lopeta puhelu vasta saatuaasi siihen luvan

4. Varmista että hätäpoistuminen parvekkeen ja ikkunoiden kautta on mahdollista
5. Varmista, että oma osoitenumerosi ja talon osoitenumero on selkeästi nähtävissä
6. Opettele tiivistämään asuntosi ja sulkemaan ilmanvaihtokoneet Tiivistettävät kohteet: ilmanvaihtuventtiilit keittiössä, kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa, ovet ja ikkunat, ulko-ovi, postiluukku
7. Opettele käyttämään alkusammutuskalustoa
8. Varmista, että pelastusajoneuvoilla on esteetön pääsy rakennuksen viereen

TOIMINTA TULIPALOTILANTEESSA

1. Palon sattuessa sulje ovet ja ikkunat ia huoneiston ulko-ovi
2. Jos havaitset porrashuoneen täyttyvän savusta ja palo ei ole omassa huoneistossasi, älä poistu savuiseen porrashuoneeseen vaan pysy huoneistossasi, pyri estämään savun ja tulen pääsy huoneistoosi. Odota pelastushenkilöstön toimintaohjeita.
3. Jos palo on omassa huoneistossasi:
4. PELASTA
 - välittömässä vaarassa olevat - yritä sammuttaa
 - tulipalo itse - poistu huoneistostasi ja SULJE OVET
5. VAROITA naapureitasi uhkaavasta tilanteesta ja

6. ILMOITA turvalliselta paikalta hätänumeroon 112

7. OPASTA

- palokunta paikalle - mene sovitulle

kokoontumispaikalle (esim. pihalle) älä käytä hissiä

Liite 2

TOIMENPITEET TALOSSA/ASUNNOSSA VESIVAHINGON, VESI-, SÄHKÖ- JA LÄMPÖKATKOKSEN SATTUESSA

VESIKATKOS

Toimenpiteet - sulje vesihanat - säännöstele veden käyttöä - varastoi vettä astioihin -
tarkista pesukone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma -
kuuntele radiota, saat ohjeita, jos katkos kestää pitempään

SÄHKÖKATKOS

Toimenpiteet - tarkista ettei kukaan ole jäänyt hissiin (hissin hälytysnumero 0800 150 63 KONE
Oy) - huoneistosaunan kiuas pois päältä, - kytke virta pois kaikista
kodinkoneista ja laitteista - säädä liedet O-asentoon - peittele pakastin
peitteillä, vältä turhaa avaamista - tarkista erilaiset sähköohjausjärjestelmät
1)
- sähkölukitus
1)
- ilmanvaihto
1)
- muut laiteohjelmat
1)
- pääsulakkeen tarkistus
1)
- tarkista vedenkiertojärjestelmät

LÄMPÖKATKOS

Toimenpiteet

1)
- pysäytä ilmanvaihtokoneet (häätä-seis-painike porraskäytävän ala-aulessa)
- sulje ovet ja ikkunat ja ilmanvaihtoveritit - suojaa arat kohteet (esim.
putkistot) - rajoita lämpimän veden käyttöä

ENERGIALAITOS ANTAA LISÄOHJEITA PIDEMPAAIKAISISSA KATKOKSISSA

1) Mikalo Oy:n kiinteistöhuolto-organisaatio suorittaa

MUISTA KOTIVARA

- lamput, paristoradio, kynttilät

Liite

- kotivara on myös normaalissa kierrossa olevia elintarvikkeita ja tavaroita, joita täydennetään sitä mukaa, kun niitä käytetään. Näin elintarvikkeet pysyvät tuoreina ja tavarat käyttökelpoisina.

3

TOIMINTAOHJE RIKOLLISISSA UHKATILANTEISSA

Jos talossa tapahtuu jotakin rikokseen tai ilkivaltaan viittaavaa

1. Soita poliisille - yleinen hätänumero 112
2. Odota poliisin tuloa -merkitse muistiin tuntomerkkejä henkilöistä, ajoneuvoista, tapahtuma-ajoista, -älä mene tapahtumapaikalle yksin, hälytä talosta henkilöitä tarvittaessa avuksi,
3. Opasta - poliisi kohteeseen, mikäli mahdollista,
4. Älä toimi yksin - rikollinen voi olla aseistautunut,
5. Älä käytä tilanteessa voimakeinoja:
 - asetta, koiraa. Voi tulla kysymykseen hätävarjelun liioittelu. Jos suojaat henkeäsi ja kotirauhaasi ja omaisuuttasi, olet oikeutettu tarvittaessa käyttämään myös voimakeinoja.
6. Häiriökäyttäytyjä - muista, että uhkaaja saattaa olla päihteiden väärinkäyttäjä -toimi tilanteessa harkiten ja rauhallisesti - säilytä katsekontakti uhkaajaan - muista henkilöturvallisuus aina ennen materiaalisia menetyksiä - huomioi tovereiltasi saamasi mahdollinen apu - havainnoi tuntomerkit - suorita, jos mahdollista, hälytys yleiseen hätänumeroon 112

RIKOSTEN JA ILKIVALLAN ENNALTA EHKÄISY

- Tarkista rakennuksen lukkojen ja ovipumppujen toimivuus määräajoin. Elleivät ovet sulkeudu/lukitu, ilmoita esiintyvistä puutteista isännöitsijätoimistoon. Valvo myös, että puutteet tulevat korjatuiksi. Kierrä myös määräajoin talon yleiset tilat ja pysäköintialue. Näin vähennetään rikollisten toimintamahdollisuuksia,
- Merkitse muistiin talossa oleskelevat, sinne kuulumattomat henkilöt: tuntomerkit henkilöistä, ajoneuvoista, yms.

- „Pyri organisoimaan talon luotettavien asukkaiden ja naapuriyhteisöjen edustajien kanssa päivystys/ hälytysorganisaatio, jolloin olisi etukäteen valmius torjua uhkatilanne
- Aktiivinen toiminta ehkäisee merkittävästi rikoksia, pienentää ilkivallan aiheuttamia korjauskuluja sekä rauhoittaa asuinalueen.

JOS, ASUNTOOSI ON MURTAUDUTTU

1. Hälytä välittömästi poliisi
2. Älä sotke rikoksentekijän jättämiä jälkiä; sormenjälkiä, jalanjälkiä, älä koske esineisiin
3. Kysy, onko naapurillasi mahdollisia havaintoja murrosta
4. Laadi luettelo anastetusta omaisuudesta ja toimita poliisille omaisuutesi merkintätiedot
5. Saatuasi poliisilta ilmoitusjäljennöksen toimita se vakuutusyhtiöllesi korvauksen saamista varten
6. Turva merkitse ja valokuvaa ennalta arvo-omaisuutesi.

Liite
4

TOIMINTAOHJE TAPATURMATILANTEISSA JA SAIRAUS-KOHTAUKSISSA

Ensiaputoiminnan tavoitteena on huolehtia hätäensiaputoimenpiteistä siihen asti, kun ammattiapu saapuu paikalle.

Tärkeimpiä tehtäviä ovat; hengityksen ja sydämen toiminnan

varmistaminen - voimakkaan verenvuodon
tyrehdyttäminen .. puhallus- ja
paineluvytyksen antaminen - shokkitilan
estäminen - potilaan tilan pahenemisen
estäminen.

TÄRKEIMMÄT TOIMENPITEET ALKUTILANTEESSA

1. Arvioi tilanne - mitä on tapahtunut - autettavien määrä ja avun tarve - auttajien määrä
- käytettävissä oleva välineistö - avun kiireellisyys ja avun tarve
2. Pelasta
 - lähesty vaarallista kohdetta harkiten -
 - pelasta ensiksi hengenvaarassa olevat
 - siirrä potilas lähimpään turvalliseen paikkaan
 - älä vaaranna omaa ja muiden henkeä
3. Estä lisäonnettomuudet
 - selvitä lisäonnettomuuden vaara (jännitteet, pitoisuudet)
4. Anna hätäensiapu
 - aloita hätäensiapu välittömästi ja jatka sitä, kunnes ammattiapu saapuu paikalle (liitteenä ensiapuohje) - muiden vammojen hoito vasta hätäensiavun jälkeen
5. Tee hätäilmoitus
 - tee hätäilmoitus lisäavun saamiseksi paikalle

_HÄTÄNUMERO ON 112 _harkitse hätäilmoituksen
ajankohta tilannekohtaisesti

LÄÄKINNÄLLISET PALVELUT JA NEUVONNAT

Ensineuvo: <http://www.mikkelinseutusote.fi/ensineuvo>

puhelin 015 211411 tai sitten www.hvvis.fi

TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA

Lähialueillamme sijaitsee ydinvoimalaitoksia, joiden vaurioituminen saattaa aiheuttaa radioaktiivisen laskeuman. Laskeuman sijainti riippuu pelkästään säätekijöistä; uhkaavin tilanne on tuulen alapuolisella alueella. Radioaktiivisuus on näkymätöntä, mautonta ja hajutonta. Erityisesti raskaana olevat naiset ja lapset tulee suojata radioaktiiviselta säteilyltä.

Elintarvikkeita tulee varata n. kahden viikon ajalle (ei varata ennakolta normaaliaikana). Elintarvikkeet tulee suojata laskeumapölyltä. Juomavettä tulee varata kannellisiin astioihin myös kahden viikon tarvetta varten. Juomavesi tulee desinfioida esim. Micropur -nimisellä aineella, jota on väestönsuojan varusteissa.

Joditabletteja tulee varata kaksi kpl/henkilö. Esim. Jodix. Tabletit tulee hankkia ennalta.

Laskeumalle on annettu siinä olevan säteilyvoimakkuuden mukaan hälytysrajat. Sisäasiainministeriö johtaa ylimpänä viranomaisena suojautumistoimenpiteitä sekä määrää kulloinkin suojautumisajankohdasta sekä suojautumistavasta.

Suojautumistapoja on periaatteessa kaksi: siirtyminen pois uhanalaiselta alueelta (suojavaistö) tai suojautua paikalla ollen rakennuksen suoja- ja sisätiloihin. Näiden vaihtoehtojen toteutumista valvoo kaupungin pelastusviranomainen, joka myös päättää käytännön toimenpiteistä. Todennäköisempänä pidetään suojautumista paikan päällä, koska laskeuma on yleensä vaikutuksiltaan hyvin laaja-alainen ja siirtyminen muille alueille on käytännössä mahdotonta.

Suojautumistoimenpiteinä tulevat kysymykseen (suojautuminen laskeuma-alueella)

- Siirtykää rakennukseen sisälle mieluummin sen keskikerrokseen ja keskiosiin, jotta radioaktiivinen säteily kulkisi väliaineiden läpi ennen kuin se kohtaa ihmissolun.
- Pysäyttäkää koneellinen ilmanvaihto (häätä-seis-painike sijaitsee yleisimmin porraskäytävän ala-aulassa)
- Sulkekaa ovet ja ikkunat
- Ryhtykää tiivistämään rakennuksen ovia ja ikkunoita
- Kuunnelkaa radiota Ylen kanavilla, toimikaa viranomaisten ohjeiden mukaan
- Katso myös Ylen Teksti-TV:n säteilyturvasivu 868
- Toimikaa rauhallisesti, harkiten ja hätäilemättä

- Väestönsuojat ovat hyviä säteilysuojia edellyttäen, että suojat saadaan vaaditussa ajassa käyttökuntoon
- Väestönsuojapaikat sijaitsevat kellaritiloissa

Liite 6

YLEINEN VAARAMERKKI



❖ Yleinen vaaramerkki on ❖ Yhden minuutin pituinen nouseva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) ja laskeva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) tai ❖ Viranomaisen kuuluttama varoitus ❖ Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki ja se on ilmoittaa, että uhka tai vaara on ohi + Kokeilumerkki on 7 sekunnin pituinen tasainen aani

+ MENE SISÄLLE + SULJE OVET, IKKUNAT,
TUULETUSAUKOT JA PYSÄYTÄ ILMASTOINTI ❖
KUUNTELE OHJEITA RADIOSTA (NE KUULUVAT
KAIKILTA KANAVILTA) ❖VÄLTÄ PUHELIMEN
KÄYTTÖÄ, ETTEIVÄT LINJAT TUKKEUTUISI ❖ÄLÄ
POISTU ALUEELTA ILMAN VIRANOMAISEN
LUPAA, ETTET JOUTUISI ULKONA VAARAAN ❖
POIKKEUSOLOISSA YLEINEN VAARAMERKKI
KEHOTTA NOPEAAN SUOJAUTUMISEEN
VÄESTÖNSUOJAAN TAI MUUHUN SUOJATILAAN

TOIMINTAOHJE KAASU- JA MYRKKYVAARATILANTEESSA

Kiinteistössä ei ole vaarallisia aineita, jotka aiheuttaisivat kaasu- tai myrkky- vaaran. Lähinnä tulee kysymykseen kiinteistön ulkopuolinen uhka, esim. vaarallisten aineiden varastointi ja kuljetukset sekä voimakas savunmuodostus tulipalotilanteessa.

Yleisradio on varautunut nopeasti varoittamaan vaara-alueella oleskelevaa väestöä. Tiedotteet annetaan Ylen kanavilla. Katso myös Teksti-TV:n Delastusoalvelusivu 868. Vaaratilanteessa antaa pelastusviranomainen yleisen vaaramerkin.

TOIMENPITEET KAASUVAARAN UHATESSA (ei vielä ohjeita radiosta)

Kun toteatte olevanne vaaravyöhykkeessä;

- varoittakaa muita ja pyrkikää tuulen alapuolelta pois (erityisesti ulkona ollessa)
- siirtykää rakennuksen sisälle sen yläkerrokseen tai ulkona ollessanne maaston korkeimpiin kohtiin (ei kellaritiloihin)
- pysäyttäkää koneellinen ilmanvaihto (pysäytyksen hätäpainike yleisimmin porraskäytävän ala-aulassa)
- sulkekaa ovet ja ikkunat
- ryhtykää tiivistämään rakennuksen ikkunoita alkaen tuulen puolelta (teippiä, tms.)
- hengitystä voi suodattaa vanulla ja kostutetulla kankaalla
- kuunnelkaa radiota ja toimikaa viranomaisten ohjeiden mukaisesti
- toimikaa rauhallisesti, harkiten ja hätäilemättä.

TURVALLISUUSTIEDOTE

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

HÄTÄILMOITUKSEN TEKO

Soita hätäpuhelu itse, jos voit.

1. Kerro, mitä on tapahtunut.
2. Kerro tarkka osoite ja kunta.
3. Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin,
4. Toimi annettujen ohjeiden mukaisesti.
5. Lopeta puhelu vasta saatua siihen luvan

HUONEISTOSSA JOSSAIN MUUALLA PALAA

Pelasta itsesi ja vaaras

Sanuta, jos se on tu

Poistu stoista- Sulje

säsi- Mene rappuja p

Soita 112 vasta turv

Opa s t a pelastuslait

Nene etukäteen sovitulle k

Soita 112

Älä æne savuun- Tõrvalllisjin paikka oma
huonei stosi, joka on oma palo—
osastomsa- Porraskäytävä voi täyt tyä
savusta hetkessä, mikäli palavarm huo—
nei ston ovi avataan-

Sulje ovet ja odota pelastushenki lö—
kuntaa rauhassa. Tarvittaessa tiivistä

rakoja esimerkiksi pyyhkeillä.

Jos savua tulee asuntoon tämän jäl keen,,
liiku matalana- Si irry parvek keelle tai
avoimen ikkunan ääreen-

Huuda apua, hei luta vaatteita tai vil kuta-
Älä hyppää!



PIIP, PIIP, PIIP

**PIDÄ PELASTUS-
VAPAANA**

ENSINEUVO MIKKELI
MYRKYTYSTIETO KESKUS

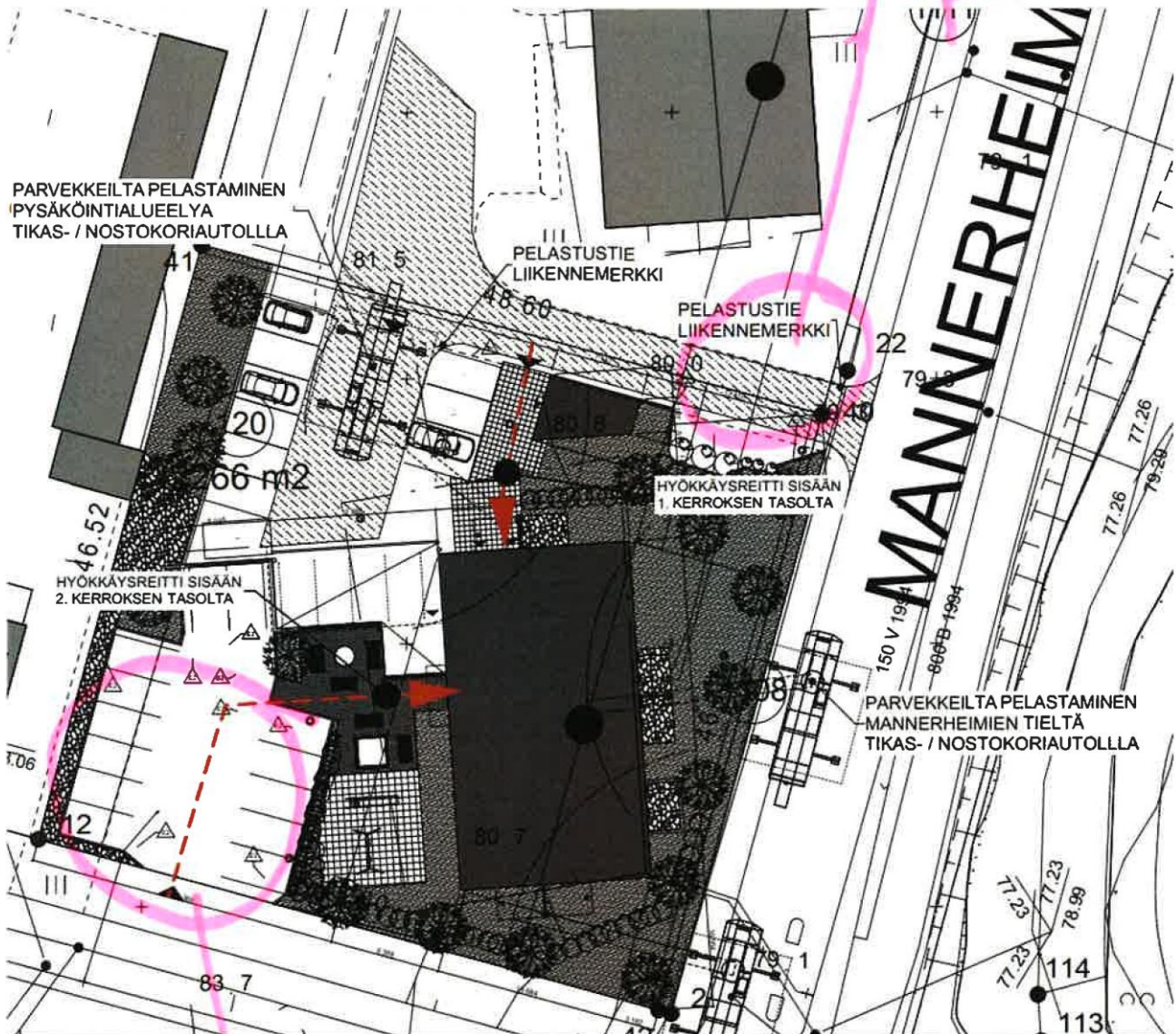
015 3511
0800 147 111



Muita turvaohjeita:
www.mikalo.fi

MANNERHEIMINTIE 32 pelastusasemapiirustus

kokoontumis-
paikka



MANNERHEIMINTIE 32 pelastusasemapiirustus

kokoontumispaikka